

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 43 INS 19112/2024 pro Jan Kubálek, JUDr.

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563633 Josefův Důl

Kat.území: 661520 Dolní Maxov

List vlastnictví: 977

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

EUROTRADINGGROUP s.r.o., Josefská 653/6a, Rumburk 1, 40801 Rumburk	28721446
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 243	462	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území
---------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 243

St. 536	542	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území
---------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: Dolní Maxov, č.p. 226, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 536

1378/1	686	zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
--------	-----	---------	--	---

1953	72	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území
------	----	----------------	-----------------------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávek ve výši 2.469.570 Kč a jejich příslušenství

- budoucích pohledávek uvedených v zástavní smlouvě v čl. I, písm. b)- f), které
vzniknou do 20.4.2039 až do výše 4.939.140 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 243, Parcela: St. 536, Parcela: 1378/1, Parcela: 1953

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN/0583230149 ze dne
30.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2019 10:11:21. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 15:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563633 Josefův Důl

Kat.území: 661520 Dolní Maxov

List vlastnictví: 977

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 24.05.2019.

V-2524/2019-504

Pořadí k 02.05.2019 10:11

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 243, Parcela: St. 536, Parcela: 1378/1, Parcela: 1953

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN/0583230149 ze dne 30.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2019 10:11:21. Zápis proveden dne 24.05.2019.

V-2524/2019-504

Pořadí k 02.05.2019 10:11

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy v souladu s článkem II a III smlouvy v rozsahu GP 454-1/2021 na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 536

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-4017925 ze dne 15.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2023 09:38:00. Zápis proveden dne 24.01.2023.

V-14/2023-504

Pořadí k 03.01.2023 09:38

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávek ve výši 319.309 Kč včetně jejich příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,

Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Parcela: St. 243, Parcela: St. 536, Parcela: 1378/1, Parcela: 1953

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku -1730476/2024 2513-00540-506652 ze dne 27.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2024 11:47:31. Zápis proveden dne 22.10.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-5075/2024-504

Pořadí k 27.09.2024 11:47

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku -1730476/2024 2513-00540-506652 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 15:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563633 Josefův Důl

Kat.území: 661520 Dolní Maxov

List vlastnictví: 977

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

27.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2024 11:47:31. Zápis proveden dne 22.10.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-5075/2024-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku -1730476/2024 2513-00540-506652 ze dne 27.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2024 11:47:31. Zápis proveden dne 22.10.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-5075/2024-504

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění daňové pohledávky v celkové výši 100.953 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Parcela: St. 243, Parcela: St. 536, Parcela: 1378/1, Parcela: 1953

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚZP v Rumburku -1897514/2024 2513-00540-506652 ze dne 08.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2024 14:37:53. Zápis proveden dne 06.12.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-5971/2024-504

Pořadí k 11.11.2024 14:37

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚZP v Rumburku -1897514/2024 2513-00540-506652 ze dne 08.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2024 14:37:53. Zápis proveden dne 06.12.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-5971/2024-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚZP v Rumburku -1897514/2024 2513-00540-506652 ze dne 08.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2024 14:37:53. Zápis proveden dne 06.12.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-5971/2024-504

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení předběžného opatření**

Povinnost k

Parcela: St. 243, Parcela: St. 536, Parcela: 1378/1, Parcela: 1953

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Krajský soud v Ústí nad Labem
KSUL 43 INS -19112/2024 -A-17 ze dne 25.11.2024. Právní účinky zápisu k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 15:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563633 Josefův Důl

Kat.území: 661520 Dolní Maxov

List vlastnictví: 977

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

okamžiku 26.11.2024 09:27:11. Zápis proveden dne 09.12.2024.

Z-4066/2024-504

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

EUROTRADINGGROUP s.r.o., Josefská 653/6a, Rumburk 1,
40801 Rumburk, RČ/IČO: 28721446

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem KSUL 43 INS-19112/2024 -A-38 ze dne 05.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2025 14:36:34. Zápis proveden dne 15.05.2025; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou
Z-1450/2025-504

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

EUROTRADINGGROUP s.r.o., Josefská 653/6a, Rumburk 1,
40801 Rumburk, RČ/IČO: 28721446

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem KSUL 43 INS-19112/2024 -A-38 ze dne 05.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2025 14:36:34. Zápis proveden dne 15.05.2025; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-1450/2025-504

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2019 07:57:00. Zápis proveden dne 02.07.2019.

V-3304/2019-504

Pro: EUROTRADINGGROUP s.r.o., Josefská 653/6a, Rumburk 1, 40801
Rumburk

RČ/IČO: 28721446

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1378/1	94099	686

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 15:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563633 Josefův Důl

Kat.území: 661520 Dolní Maxov

List vlastnictví: 977

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.09.2025 16:12:17

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.